



Wege aus dem Gasmangel: konkrete Handlungsempfehlungen zur Einsparung von Energie

Maßnahme	Zeitfenster	Jährliche Einsparungen [%]	Jährliche Einsparungen alle 3 Gebäude [kWh]	Kita, 700 m ² NGF, 139,6 kWh/m ² a [kWh]	Grundschule, 2000 m ² NGF, 123,8 kWh/m ² a [kWh]	Verwaltungsgebäude, 1500 m ² NGF, 125,1 kWh/m ² a [kWh]
Heizungsoptimierung						
Anpassung an die Nutzungszeiten und Nutzungen: Nacht-, Ferienabsenkung, Leerstände etc.	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	10%	53.995	10.470	24.760	18.765
Rücklauftemperatur um 1K senken (Heizkennlinie einstellen)	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	6%	32.397	6.282	14.856	11.259
Hydraulischer Abgleich + Pumpentausch	Mittelfristig	Bis zu 20%	107.990	20.940	49.520	37.530
Heizkörper kontrollieren: entlüften, Luftzirkulation sicherstellen (Abstand Vorhänge, Möbel etc.)		1,50%	8.099	1.571	3.714	2.815
Warmwasser						
Abschaltung der Warmwasserbereitung in den Liegenschaften, wo möglich (Ausnahme Mensen)	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	5% (Anteil Warmwasser in Nichtwohngebäuden)	26.998	5.235	12.380	9.383
Umstellung zentraler WW-Bereiter auf Durchlauferhitzer und Nutzung von Solarthermie	Mittelfristig					
RLT-Anlagen						
RLT-Anlage optimieren (Anpassung der Luftvolumenströme und Laufzeiten der Lüftungsanlage an aktuelle Anforderungen, Kühltemperaturen senken etc.)	Unmittelbar	20-25%	134.988	26.175	61.900	46.913
Einbau Wärmerückgewinnung	mittelfristig					

Dämmmaßnahmen						
Dämmung wärmeführender Rohrleitungen	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	3%	16.199	3.141	7.428	5.630
Abdichtung Fenster und Türen	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	5%	26.998	5.235	12.380	9.383
Türschließer montieren	Mittelfristig					
Dämmung der obersten Geschossdecke	Mittelfristig	8%	43.196	8.376	19.808	15.012
Dämmung der Kellerdecke von unten	Mittelfristig	5%	26.998	5.235	12.380	9.383
Dämmung von Rollladenkästen, Bodenabgängen, Hohlräume etc.	Mittelfristig	Je nach Anwendungsfall				
Beleuchtung			Strom	Strom	Strom	Strom
Beleuchtungsanpassung und Leuchtmittelwechsel	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal	Strom: 20 - 35%	16.800	2.800	8.000	6.000
Präsenzmelder, Dimmer einbauen	Mittelfristig					
Nutzersensibilisierung						
Mitarbeiterschulungen zum Nutzerverhalten	Unmittelbar	5-15%	80.993	15.705	37.140	28.148
Nicht benötigte Geräte abschalten (Kühlschränke, Drucker etc.)	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal					
Organisatorisch						
Optimierte Nutzungszeiten	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal					
Nutzungen an einem Standort konzentrieren	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal					
Raumbelegungen optimieren	Unmittelbar, Umsetzung durch kom. Personal					

Berechnungsgrundlage

Kita, 700 m ² NGF, 139,6 kWh/m ² a [kWh]	Grundschule, 2000 m ² NGF, 123,8 kWh/m ² a [kWh]	Verwaltungsgebäude, 1500 m ² NGF, 125,1 kWh/m ² a [kWh]	Verwaltungsgebäude, 2000 m ² NGF, 125,1 kWh/m ² a [kWh]
104.700,00	247.600,00	187.650,00	250.200,00